

**Отчет по лицевому счету жилого дома за 2021г.
г. Курск ул. Дружининская д.29**

S дома

11540,5м2

Управляющая организация: ООО «УК Своя квартира»

№	Данные за 2021г по содержанию и текущему ремонту	Сумма, руб.
1.	Переходящий остаток за прошлый период (по текущему ремонту)	213 574,32 руб.
2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту:	1 667 371,44 руб.
	- за содержание дома	1 071 881,64 руб.
	- за текущий ремонт	166 183,20 руб.
	- за управление	429 306,60 руб.
3.	Начислено за коммунальные услуги (Сбор, транспортировка и утилизация ТКО)	164 925,94 руб.
3.	Обслуживание домофонов	51 402,39 руб.
4.	Видеонаблюдение	45 460,80 руб.
5.	Обслуживание слагбаума	48 400,00 руб.
6.	Техническое освидетельствование и страхование лифтов	8 190,00 руб.
7.	Получено денежных средств от собственников (нанимателей)	2 127 620,73 руб.
8.	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 200,00 руб.
9.	Переходящий остаток по текущему ремонту на следующий период	176 001,76 руб.
10.	Задолженность потребителей на конец периода	839 659,76 руб.

Период	Затраты по текущему ремонту за 2021г.	Сумма, руб.
Январь	Общехозяйственные расходы, инструменты. Уборка снега механизированная Замена ламп, демонтаж/монтаж прожектора, замена и ремонт выключателей. Проверка вентканалов и дымоходов	17 294,36 руб.
Февраль	Общехозяйственные расходы. Уборка снега механизированная Ремонт системы освещения, замена 2 шт патронов, ревизия 20 шт светильников, замена 20 светодиодных ламп. Протяжка кабеля 1 м, кабель канала, замена эл.шины. Ремонт системы водоснабжения и канализации	18 225,40 руб.
Март	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства) Замена патрона и ламп накаливания, ревизия светильников и позтажных электрощитов Изготовление табличек и аншлагов	3 610,57 руб.
Апрель	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства). Замена вводной задвижки холодной воды в колодце. Проверка вентканалов и дымоходов Покраска бордюров, установка скамеек, приобретение инструмента для работы на придомовой территории. Очистка ливневого стока, крыши и чердачного помещения от мусора.	39 039,32 руб.
Май	Общехозяйственные расходы. Прочистка ливневой канализации, ремонт и прочистка общедомовой канализации. Покос сорной растительности (2 раза), посадка цветов в вазоны. Покраска вазонов.	17 110,00 руб.
Июнь	Общехозяйственные расходы (в т.ч. дезсредства). Наладка насосного оборудования. Покос сорной растительности (2 раза). Ремонт детской площадки. Установка скамейки.	16 390,46 руб.
Июль	Общехозяйственные расходы. Покос травы. Модернизация наружного освещения. Ремонт светильников.	11 435,84 руб.
Август	Общехозяйственные расходы, замена выключателей, замена ламп Покос сорной растительности (2 раза) Замена задвижки с фланцами на холодной воде, ремонт бака мембранного, ревизия и настройка подкачивающей насосной станции, прочистка фильтров	26 934,00 руб.
Сентябрь	Общехозяйственные расходы. Ремонт и замена замков на чердаке. Ремонт системы освещения, замена 8 плафонов светильников, установка 10 светодиодных ламп, замена светильников 3 шт. Протяжка электрощитов позтажных. Обследование дымоходов и вентканалов.	17 047,00 руб.
Октябрь	Общехозяйственные расходы Ремонт кровли	48 008,00 руб.
Ноябрь	Установка обогрева ливневой канализации Общехозяйственные расходы, замена ламп	7 584,81 руб.
Декабрь	Общехозяйственные расходы. Уборка снега механизированная Изготовление универсального ключа. Прочистка и ремонт системы ливневой канализации. Замена ламп, ремонт светильников.	9 276,00 руб.
ВСЕГО истрчено по текущему ремонту за 2021г.		231 955,76 руб.

№	Данные за 2021г по коммунальным услугам	
1.	Электроснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
2.	Холодное водоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию
3.	Водоотведение	Оплата производится в ресурсную организацию
4.	Горячее водоснабжение	Индивидуальное
5.	Отопление	Индивидуальное
7.	Газоснабжение	Оплата производится в ресурсную организацию

№	Претензионно-исковая работа	Кол-во
1.	Направлено претензий (уведомлений) должникам	10
2.	Направлено исковых заявлений	2
3.	Взыскано денежных средств по решению суда	35 623,35 руб.